

# Administratie Vereniging

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E  
aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam - Nieuwendam,  
leden van de AVB



Nieuwsbrief maart 2019 – nr. 1

## **DE ALGEMENE LEDENVERGADERING IS WOENSDAG 8 MEI 2019 IN HET ZWANENMEER AAN DE BEEMSTERSTRAAT!!!**

**Noteer deze datum in uw agenda.**

### **Vochtproblemen**

Er blijven klachten komen over schimmelvorming en vocht langs de muren, met name in de slaapkamers aan de oostgevel (balkonzijde). In 2016 zijn alle kitvoegen rondom vervangen. Omdat er geen isolatie is toegepast (deze gebouwen zijn opgeleverd in de jaren zestig en gebouwd via het prefab systeem) ontstaan koude bruggen waardoor er condens kan ontstaan indien er niet voldoende geventileerd wordt en op z'n tijd gestookt.

Desalniettemin zal het bestuur een erkend bedrijf gaan benaderen om dit probleem nader te laten onderzoeken.

### **Vernielingen**

In twee gebouwen staat in de Melkboerenhal een scootmobiel gestald. De Administratievereniging Buikslotermeer is min of meer gedwongen dit toe te staan daar de Centrale Stad Amsterdam ook de ruimtelijke ordening in Noord bepaalt. Het stadsdeel Noord had nimmer problemen met het stallen van scootmobielen in speciaal daarvoor bestemde boxen, dan wel een stroompaal te plaatsen op straat. Echter nu de Centrale Stad het voor het zeggen heeft, ontkomen wij er ook niet aan. Bijzonder triest is het dat er mensen zijn die het nodig vinden hun ongenoegen hierover kenbaar te maken door zinloze vernielingen aan te richten aan de scootmobiel (boodschappenmandje in elkaar trappen, verlichting eraf slopen, spiegel afbreken). **SCHANDALIG!!** Te meer omdat de dader(s) medeflatbewoners moeten zijn daar de Melkboerenhal niet vrij toegankelijk is voor iedereen.

Wij willen de dader(s) oproepen hiermee te stoppen. Denk aan de dag dat u wellicht zelf afhankelijk gaat zijn van zo'n scootmobiel en u treft deze dan vernield aan.

**BLIJF VAN ANDERMANS EIGENDOMMEN AF!!!!!!!**

**Z.O.Z.**

### **Vervuiling van de standleidingen keuken en toilet**

Regelmatig komt het nog voor dat er extra een loodgieter moeten komen omdat er nog steeds mensen zijn die denken dat de afvoeren in de keuken en het toilet vuilnisbakken zijn.

De verticale leiding die van de 8<sup>e</sup> etage naar de boxgang loopt, komt uit in een horizontale (liggende) leiding. Daar ontstaat het probleem indien men frituurvet e.d. door de afvoer van de keuken en toilet spoelt. Het vuil hoopt zich op en verstopt de leiding. Vervolgens komt bij bewoners op de 1<sup>e</sup> etage vervuild water spontaan door de gootsteen en/of toilet omhoog. Het behoeft verder geen uitleg wat voor narigheid, met blijvende schade aan keukens en vloeren, en eveneens lekkage in de bergingen die zich onder deze appartementen bevinden. Dit is meermaals gebeurd en zorgt voor ongemak, extra kosten en een machteloos gevoel.

Houd rekening met elkaar en denk na voordat u wat doorspoelt!!!

### **Kamertjes verhuur**

Meer en meer komt het voor dat de appartementen worden opgedeeld in kamertjes om voor commerciële doeleinden te worden verhuurd. Dit is **VERBODEN** volgens onze reglementen. Het bestuur heeft een instantie ingehuurd om dit voor ons te monitoren en daarop actie te nemen en zo nodig een rechtszaak op te starten. Voor een dergelijke rechtszaak heeft men hard bewijs nodig.

Daarom verzoeken wij alle bewoners om bij overlast concrete meldingen te maken zoals tijd, datum en soort overlast (zoals geluid/troep/asociaal gedrag). En indien nodig de politie of handhaving erbij te roepen. Leg een soort dagboek aan waarin u alle overlast noteert.

Tevens kan er altijd bij de Gemeente Amsterdam melding van gedaan worden op [ZOEKLICHT.NL](http://ZOEKLICHT.NL).