

Administratie Vereniging

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E
aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam - Nieuwendam,
leden van de AVB



Nieuwsbrief juni 2019 – nr. 2

Samenvatting Ledenvergadering

Eén van de belangrijkste zaken die is besproken op de algemene ledenvergadering op 8 mei jongstleden, is de oproep van de leden aan het bestuur om hard op te treden tegen alle vormen van illegale of overlast veroorzakende verhuur of andere bewoning. Het bestuur neemt deze oproep ter harte en zal, zodra nodig, een advocaat met expertise op dit gebied inschakelen om een procedure te starten. Eveneens gaan wij voor u in bezwaar tegen elke vergunningverlening voor appartementen van zelfstandige in onzelfstandige woonruimtes.

Daarnaast heeft u recent een petitie ontvangen over hetzelfde onderwerp, gericht aan de gemeenteraad en B&W van Amsterdam. Deze kunt u ondertekenen en inleveren op Amerbos 2.

Voor overige zaken verwijzen wij u naar de notulen van de vergadering. Deze kunt u medio juli tegemoet zien.

Maandelijks bijdrage

Voor het 2^e jaar op rij zal de maandelijks bijdrage NIET verhoogd worden. Ieder jaar wordt opnieuw bekeken of dit nodig is.

Kamertjes verhuur

Meer en meer komt het voor dat de appartementen worden opgedeeld in kamertjes om voor commerciële doeleinden te worden verhuurd. Dit is **VERBODEN** volgens onze reglementen. Het bestuur heeft een juridisch dienstverlener ingehuurd om dit voor onze vereniging te monitoren en daarop actie te nemen en zo nodig een rechtszaak op te starten. Voor een dergelijke rechtszaak heeft men hard bewijs nodig.

Daarom verzoeken wij alle bewoners om bij overlast concrete meldingen te maken zoals tijd, datum en soort overlast (zoals geluid/troep/asociaal gedrag). U kunt bij het vermoeden van AirBnB gebruik (toeristen met rolkoffers) direct melding maken **ALLEEN VIA WHAT'S APP**, bij het volgende nummer: 06 27 09 00 09. **LET OP: DIT NUMMER KUNT U NIET BELLEN.**

U kunt dit soort zaken (bijvoorbeeld foto's of filmpjes) eveneens melden bij ons speciaal daarvoor ingestelde mailadres: verhuurbuikslotermeer@outlook.com.

Indien nodig kunt u zelf altijd de politie of handhaving erbij roepen. Tevens kan er altijd bij de Gemeente Amsterdam melding van gedaan worden op ZOEKLICHT.NL.

Z.O.Z.

Vochtproblemen

Voor wat betreft eventuele schimmelvorming en vocht langs de muren in uw appartement, dit kan ontstaan met name in de slaapkamers aan de oostgevel (balkonzijde) omdat de betonnen gevels niet geïsoleerd zijn. Dit probleem valt niet onder de verantwoordelijkheid van de vereniging. U kunt er zelf voor kiezen om de kamers te isoleren, wanneer ventileren niet voldoende helpt. Wilt u meer weten over materiaalkosten (ruim 585 euro) of wilt u een voorbeeld zien van een dergelijk geïsoleerd appartement, dan kunt u zich wenden tot de heer Vleeshouwer in gebouw D. Hij staat u graag te woord. Een kopietje met overzicht van materiaal en kosten is eveneens te verkrijgen bij onze huismeester Guus de Reus, Amerbos 2.

Legionella

Ook nu vragen wij aandacht voor het goed doorspoelen van leidingen indien u een week of langer van huis bent geweest. Dit kunt u doen door alle kranen in huis open te zetten en even meer dan een minuut te laten doorstromen.

Galerijen

Wij vragen nogmaals aandacht voor het schoonhouden van de galerijen. Volgens ons Huishoudelijk Reglement is iedere eigenaar/bewoner **verplicht** zijn/haar deel van de galerij schoon te houden. Dit houdt in: de vloer, het waterafvoergootje, de opening bij de regenpijp, de reling van de galerij en natuurlijk de kozijnen en ramen van het appartement.