

Administratie Vereniging Buikslotermeer

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E
aan het amerbos en elpermeer in Amsterdam - Nieuwendam,
leden van de AVB



Nieuwsbrief december 2018 - 4



Liften

Het liftproject vordert gestaag. Gebouw C zal voor de Kerst gereed zijn. Op 2 januari a.s. zal er direct weer gestart worden met de werkzaamheden in gebouw A en B. Begin februari zal naar verwachting dit project geheel zijn afgerond en zullen al onze gebouwen voorzien zijn van nieuwe liften. Ook de nog uitstaande kleine tekortkomingen zoals de nummering bij de drukkнопанелен in de liften zullen dan verholpen zijn.

Hoofdtrappenhuizen

Door de nieuwbouw van de liften zijn er ook beschadigingen en andere kale plekken ontstaan in het schilderwerk van de hoofdtrappenhuizen. Het bestuur heeft in overleg met de RvC besloten dat de hoofdtrappenhuizen een volledige schilderbeurt krijgen inclusief het lakwerk van de trapleuningen, alsmede de kozijnen etc. in de entreehal.

In gebouw E zijn deze werkzaamheden reeds afgerond, in gebouw D zijn ze gaande en in januari zal er gestart worden in gebouw C. Nadat de liften in gebouw A en B ook zijn afgerond zal ook in deze gebouwen het schilderwerk aan de hoofdtrappenhuizen geschieden.

Omdat ook de tussenbordessen (dus niet de traptredes) een opknapbeurt krijgen, kan het gebeuren dat er een rood/wit lint gespannen is om te voorkomen dat men er overheen gaat lopen. Het is al voorgekomen dat men gewoon het lint optilt dan wel het plakband verwijderd om zijn weg te vervolgen. DIT IS NIET DE BEDOELING!!!

Wij vragen uw medewerking hierin. Wijs uw medebewoners (huurders) erop.

Gezocht: bestuursleden financiële- en technische zaken

Het bestuur doet wederom een dringend beroep op zijn leden om onnodige hoge kosten te voorkomen voor het inhuren van een extern financieel adviseur en technisch adviseur. Deze functies worden nu door twee andere bestuursleden erbij gedaan, maar dat is geen ideale situatie zoals u zult begrijpen.

Het op u nemen van deze bestuursfunctie is een verrijking van uw curriculum en van uw netwerk. Bovendien staat er een mooie jaarlijkse vrijwilligersvergoeding tegenover.

Verhuur

Het bestuur blijft consequent monitoren op verhuur (dit houdt in het doorzoeken van allerlei websites waarop eventueel onze appartementen te huur worden aangeboden zonder dat de eigenaar daar melding van heeft gemaakt) en daarop volgende acties.

De correspondentie welke verzonden wordt gaat zoals gebruikelijk via onze administrateur Rappange.

Tevens wordt er onderzoek gedaan naar het eventueel wijzigen van het Reglement van Splitsing van Eigendom om kamertjesverhuur tegen te gaan. Indien dit haalbaar is zal e.e.a. gepresenteerd worden op de ALV van april 2019.

Brandveiligheid galerij

In verband met de komende jaarwisseling wijzen wij u erop dat het **NIET IS TOEGESTAAN** om vuurwerk vanaf de galerij of het balkon afsteken, dan wel bommen vanaf de galerij of balkon naar beneden te gooien. Dit kan op hogere etages een prachtig effect hebben, maar op de lagere etages waar het uit elkaar ploft, kan het levensgevaarlijke situaties opleveren.

Prettige feestdagen

Tenslotte willen wij u allen prettige feestdagen wensen en een voorspoedig en gezond 2019.