

Administratie Vereniging Buikslotermeer

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E
aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam - Nieuwendam,
leden van de AVB



Nieuwsbrief mei 2018 – nr. 2

Legionella

Er zijn controles uitgevoerd in alle gebouwen. Hier en daar is een lage en dus niet gevaarlijke concentratie van legionellabesmetting aangetroffen.

Het advies om nooit een besmetting met de legionellabacterie op te lopen, is om een zogenaamde terugvalklep te monteren in **elk** appartement. De kosten voor de eigenaar zouden ongeveer 80 euro zijn. Maar **elk individueel appartement** zou een dergelijke klep moeten installeren, anders is het effect nihil. Als er een paar eigenaren niet een klep zouden installeren dan heeft het geen zin, want dan loopt het besmette water van de buurman die geen klep heeft zo naar een ander appartement met klep. Wordt er bij latere controles tóch een te hoge besmetting gevonden dan moet het gehele gebouw gespoeld worden met bleek en dat gaat dan ongeveer 50.000 euro per gebouw kosten.

Het advies van het bestuur is om na een periode van langere afwezigheid (vakanties) eerst alle kranen in huis open te zetten en even meer dan een minuutje laten doorstromen. Als we dit allemaal doen, dan blijft de concentratie van de legionellabacterie op een onschuldig niveau zoals het nu ook is.

Gebruik van gezamenlijke elektriciteit in de bergingen

Gebruik van de gezamenlijke elektriciteit in de bergingen (boxen) **is verboden**.

De elektra is uitsluitend bedoeld voor verlichting.

Het is dus verboden om accu's van scootmobielen en E-bikes op te laden in de bergingen.

Dit is ook besproken op de ALV van 18 april jl. en het staat zo in ons HHR.

De redenen hiervoor zijn:

1. Er staat een constante spanning op van 230 Volt.
2. De bedrading is niet geschikt; er is geen aarddraad.
3. Door oververhitting van de bedrading en/of de oplader kan brand ontstaan.
4. De bedrading is gezekeerd op 10 Ampère.

Garagedaken

De garagedaken zijn onlangs gerenoveerd, dat wil zeggen, het grind is gewassen en daar waar nodig zijn reparaties uitgevoerd aan de dakbedekking.

De daken zijn **NIET** geschikt om veel op te lopen, dan wel plantenbakken/potten etc. op te zetten.

Dit houdt dus in dat er **GEEN PLANTENBAKKEN/POTTEN** meer op de garagedaken geplaatst mogen worden. Indien er geconstateerd wordt dat dit toch gebeurt, dan zullen deze zonder bericht vooraf verwijderd worden.