

Administratie Vereniging

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E
aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam - Nieuwendam,
leden van de AVB



Nieuwsbrief september 2018 – nr. 3

OPROEP !!

Zag het er na uit dat wij na de ALV in april weer met 5 bestuursleden zouden zijn (er had zich namelijk iemand op de ALV aangemeld), niets is minder waar! Deze aspirant moest om persoonlijke redenen zich afmelden. Ons technisch bestuurslid, Martin Dijkstra is inmiddels door verkoop van zijn appartement al verhuisd, dus nu bestaat het bestuur uit 3 personen. Wij zijn nog steeds op zoek naar een penningmeester en nu dus ook naar een technische man. Graag ontvangen wij uw aanmelding!!!

Legionella

In elk infobulletin zullen wij uw aandacht vragen voor het goed doorspoelen van de leidingen indien u een week of langer van huis bent geweest. Dit kunt u doen door alle kranen in huis open te zetten en even meer dan een minuutje te laten doorstromen.

Gebruik van gezamenlijke elektriciteit in de bergingen

Gebruik van de gezamenlijke elektriciteit in de bergingen (boxen) **is verboden**.

De elektra is uitsluitend bedoeld voor verlichting.

Het is dus verboden om accu's van scootmobielen en E-bikes op te laden in de bergingen.

Dit is ook besproken op de ALV van 18 april jl. en het staat zo in ons Huishoudelijk Reglement.

De redenen hiervoor zijn:

1. Er staat een constante spanning op van 230 Volt.
2. De bedrading is niet geschikt; er is geen aarddraad.
3. Door oververhitting van de bedrading en/of de oplader kan brand ontstaan.
4. De bedrading is gezekeerd op 10 Ampère.

Dat er inmiddels in één van de gebouwen een aansluiting in de Melkboerenhal is gerealiseerd, is ZONDER toestemming van het bestuur geschied. Het bestuur is in gesprek met betrokken partijen voor een andere oplossing.

Z.O.Z.

Liften

De gebouwen D en E zijn gereed wat de nieuwbouw van de liften betreft. Door materiaaltekort (fabriek kan niet op tijd leveren) kon MES Liften niet direct na de zomervakantie starten met de volgende liften. Dit zal nu 1 oktober a.s. gebeuren met: de even lift in gebouw C en de oneven lift in Gebouw B. Dit is volgens planning zoals deze al bekend was. De liften die in de periode einde zomervakantie tot 1 oktober gedaan zouden worden, zullen nu in januari en februari van 2019 vervangen worden.

Schoonmaken galerijen

Wij vragen maar weer eens de aandacht voor het schoonhouden van de galerijen. Volgens ons Huishoudelijk Reglement is iedere eigenaar/bewoner **verplicht** zijn/haar deel van de galerij schoon te houden. Dat houdt in: de vloer, het waterafvoergootje, de opening bij de regenpijp, de reling van de galerij en natuurlijk de kozijnen en ramen van het appartement.