

# Administratie Vereniging

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E  
aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam - Nieuwendam,  
leden van de AVB



Nieuwsbrief april 2020 – nr. 1

**FOR ENGLISH – TURN PAGE!**

## **Standleiding/Riolering**

Recent zijn de horizontale rioleringen weer doorgespoten. In het verleden gebeurde dit 1x per jaar. Omdat er steeds meer eigenaren/bewoners zijn die hun verantwoordelijkheid niet nemen en van alles en nog wat door de gootsteen en het toilet heen spoelen, is deze frequentie opgevoerd naar 2x per jaar. De laatste keer werden er complete stukken textiel gevonden (zie foto). Het zal geen uitleg behoeven dat dit een enorme verstopping had kunnen veroorzaken met alle gevolgen van dien. De vereniging overweegt (na herhaalde) verstoppingen in één en dezelfde streng de kosten voor ontstopping door te belasten voor álle 8 bewoners/eigenaars in die streng.



**GOOI GÉÉN VET, KATTENBAKGRIT, KOFFIEPRUT, SANITAIRE  
VERBANDMIDDELEN, ETC. DOOR DE GOOTSTEEN OF HET TOILET!!!!**

## **Schilderwerk**

Het schilderwerk aan de galerijzijde wordt momenteel afgerond. Door de slechte weersomstandigheden in februari en begin maart was het niet mogelijk om de galerijvloeren te schilderen. Er moeten ook nog een aantal balkonplafonds en vloeren nagelopen worden (deze mensen hadden gemeld dat er zwarte plekken zijn). De schilder heeft al een paar pogingen gedaan om een afspraak te maken, echter zonder succes. Nu met deze Corona crisis is het helemaal niet mogelijk om deze werkzaamheden uit te voeren. De werkzaamheden zullen dus hangende alle maatregelen van de regering naar een later tijdstip verschoven worden.

## **Schoonhouden**

Nu alles aan de galerijzijde weer mooi geschilderd is, verzoeken wij u conform de genoemde verplichtingen in het HHR om alles **SCHOON** te houden!!!

## **ALGEMENE LEDENVERGADERING**

Deze vergadering staat gepland voor woensdag 13 mei a.s., maar zal **door de Corona maatregelen GEEN DOORGANG vinden**. Het jaarverslag zal uiteraard wel aan alle leden verstrekt worden, met een toelichting. Wellicht kan de Algemene Ledenvergadering nog later dit jaar plaatsvinden. Wij vragen uw begrip; er is hier sprake van overmacht. We brengen u zo snel als mogelijk op de hoogte van een eventuele nieuwe datum.

### **Sewer System**

Recently the horizontal system is flushed by a plumber. Normally this happens once a year, but because more and more owners/residents flush all kinds of stuff through the kitchen sink and toilet, the owner's Union has decided to ask the plumber twice a year.

In March we saw proof of somebody flushing clothes!! through the toilet!! (See picture below). This could have caused an enormous obstruction and damage in the lowest apartments.



***PLEASE DON'T THROW FAT, COFFEE GROUNDS, NAPKINS OR OTHER WASTE THROUGH KITCHEN SINK AND TOILET!!!***

### **Paintwork**

The paintwork at the frontside of the building has been stopped. Due to the weather conditions in February and March I could not be finished properly. Recently the paintwork has been resumed. We would like to put out that, as everything is freshly painted now, all residents should keep everything CLEAN as stated in the HouseHold Rules of our Union!

As owner and/or user of the apartment you have the obligation to do so!!

### **MEMBERS MEETING**

This yearly meeting is planned for May 13, 2020. Due to the Corona crisis and the rules which the Government has imposed, this meeting will **NOT TAKE PLACE**.

The Annual Report will be distributed to the Members with an explanation. Maybe this meeting can be held later this year.