

Administratie Vereniging

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam - Nieuwendam, leden van de AVB



Nieuwsbrief augustus 2020 – nr. 3

OPROEP VOOR VACATURES BESTUURSLEDEN

Nogmaals roepen wij op voor kandidaten voor een bestuursfunctie. Er heeft zich 1 iemand aangemeld, maar wij hebben nog zeker 2 mensen meer nodig.

Mocht het zo zijn dat er zich geen geschikte kandidaten aanmelden, dan ziet het bestuur en ook de Raad van Commissarissen zich genoodzaakt om **alle** bestuurstaken uit te besteden aan een VVE beheerder (heden is dat Rappange administratie). Dit zal meer kosten met zich mee gaan brengen, maar ook het directe contact wat er nu is tussen bestuursleden en complexcommissies zal over meerdere schijven gaan. Dit heeft niet onze voorkeur.

Informeer gerust naar aanleiding van deze omschrijvingen. Indien er vragen zijn, stel ze!

Website Administratievereniging Buikslotermeer

De website is aangepast. Er is nu een portal beschikbaar zodat iedereen kan reageren. Het gecorrigeerde jaarverslag staat er nu op.

www.vvebuikslotermeer.nl

HHR in concept

Dit is ongoing, de reden is dat wij constateerden dat de huidige wijze van organisatie en besluitvorming niet strookt met de structuur van de VvE. De vragen die naar voren zijn gekomen n.a.v. het herschrijven van de HHR zijn o.a.

- Moeten er wijzigingen plaatsvinden in VvE's (wijziging/oprichting/overzetting) en splitsingsreglementen?
- Afhankelijk van de bestaande structuur kan worden onderzocht of er ernstige belemmeringen bestaan die nopen tot wijziging van de juridische structuur van VvE
- Hetzelfde geldt voor het/de splitsingsreglement(en)

Kortom, het is een complexe en ondoorzichtige structuur geworden. Wij doen er alles aan om zo goed en zo snel mogelijk een antwoord op de vragen te krijgen om de HHR definitief te maken.

Algemene ledenvergadering

In het bulletin van Juni vermeldden wij dat er onder voorbehoud een ALV zou worden gehouden op 1 september a.s.

Het is echter niet mogelijk om een ruimte te vinden waar wij veilig en conform de RIVM richtlijnen zouden kunnen vergaderen. Inmiddels zijn de maatregelen door de Regering weer aangescherpt.

Voorlopig zal er dus GEEN Algemene ledenvergadering gehouden worden.

Barbecue

Wij delen u hierbij NOGMAALS mee dat het conform onze reglementen **VERBODEN** is om de Barbecueën op de balkons!!! Open vuur is verboden!!

Schilderwerk balkons

Schilderbedrijf Compier heeft de schilderwerkzaamheden inmiddels gestart. Graag uw medewerking door uw balkon volledig LEEG te halen als er middels een memo in het gebouw aangekondigd wordt dat Compier gaat starten.

Schoonhouden

Wij vragen nogmaals aandacht voor dit punt.

Nu alles aan de galerijzijde weer mooi geschilderd is, verzoeken wij u conform de genoemde verplichtingen in het HHR om alles SCHOON te houden!!!

Overlast melden

In één van de vorige bulletins is er een fout geslopen in de vermelding van het email adres waarop overlast van bewoners/huurders gemeld kan worden. Hierbij het juiste adres:
verhuurvvebuikslotermeer@outlook.com