

Administratie Vereniging Buikslotermeer

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E
aan het amerbos en elpermeer in Amsterdam - Nieuwendam,
leden van de AVB



Nieuwsbrief december 2020 - 4



Infobulletin nieuwe stijl

Dit infobulletin krijgt u niet meer in de brievenbus, maar is te lezen in de mededelingenkasten en op de website.

Uitbesteding bestuurswerkzaamheden

Zoals al eerder gecommuniceerd in de infobulletins, is het moeilijk mensen te vinden om een bestuursfunctie te bekleden. Dit heeft het huidige bestuur in overleg met de RvC doen besluiten om alle werkzaamheden in vol beheer te geven aan een Administratiekantoor. Onze vaste partner hierin is al jaren Rappange Administratie. Er zijn nog 2 andere partijen uitgenodigd om offerte uit te brengen. Na een grondig vergelijk is besloten om verder te gaan met Rappange Administratie. De prijsstelling was goed en het feit dat zij onze organisatie door en door kennen is doorslaggevend geweest.

Momenteel zijn het bestuur en Rappange bezig om alle zaken over te dragen. Alle leden zullen ook toegang krijgen tot een portal op de website van Rappange. Indien u daar toegang toe wenst dan kunt u inloggegevens opvragen bij Rappange middels email: avb@rappange.com

Samenstelling bestuur

De secretaris heeft eerder dit jaar aangekondigd haar functie per 31-12-2020 neer te leggen. Ook heeft zij aangegeven dat zij de andere bestuursleden niet zal laten vallen. Gezien de situatie zoals bovenstaand weergegeven, zal de huidige secretaris aanblijven om de overdracht aan Rappange samen met de andere bestuursleden te begeleiden. De functieomschrijving van de bestuursleden zullen anders worden.

Verhuur

De monitoring op verhuur blijft van kracht. Inmiddels hebben wij diverse hoorzittingen achter de rug met de Gemeente over kamertjes verhuur. Onze reglementen verbieden dergelijk verhuur.

Er wordt door het bestuur GEEN toestemming verleend om te verhuren aan 2 of meerdere studenten, indien het appartement verkamerd is. Ook overlast is een middel om verhuur te beëindigen.

Melden van overlast

Meldt a.u.b. elke vorm van overlast aan ons!! Geluidsoverlast wat regelmatig voorkomt van dezelfde veroorzaker, muizenplagen, vuiligheid etc. Zo kunnen we de veroorzakers aanpakken. Ook structurele overlast is een middel om verhuur te beëindigen.

Melden via verhuurvvebuikslotermeer@outlook.com

Brandveiligheid galerij

Het afsteken van vuurwerk is dit jaar verboden van overheidswege. Desalniettemin wijzen wij u erop dat het **NIET IS TOEGESTAAN** om vuurwerk vanaf de galerij of het balkon afsteken, dan wel bommen vanaf de galerij of balkon naar beneden te gooien.

Dit kan op hogere etages een prachtig effect hebben, maar op de lagere etages waar het uit elkaar ploft, kan het levensgevaarlijke situaties opleveren.

Prettige feestdagen

Tenslotte willen wij u allen prettige feestdagen wensen en een voorspoedig en gezond 2021.

Kerst- en nieuwjaarsborrels

In verband met COVID-19 en de regels zoals gesteld door de overheid, wijzen wij u erop dat het niet toegestaan is Kerst- en nieuwjaarsborrels te organiseren in de gezamenlijke ruimten van de gebouwen.