

Administratie Vereniging

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E
aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam - Nieuwendam,
leden van de AVB



Nieuwsbrief juni 2020 – nr. 2

OPROEP VOOR VACATURES BESTUURSLEDEN

Per 1 september zal onze voorzitter haar functie neerleggen. Daarnaast zal de secretaris, die een combinatiefunctie uitvoert samen met technische zaken, haar functie per 31 december 2020 neerleggen. Eveneens moeten we hier ook vermelden dat voor de functie van penningmeester, waarvan wij dachten deze te hebben ingevuld, wij wederom kandidaten zoeken. Onderstaand geven wij een korte functieomschrijving van wat het inhoudt.

Tijdsinvestering

U moet rekening houden met een tijdsinvestering van ongeveer één à twee uur per week; van bestuursvergaderingen (7-8 per jaar), bijeenkomsten met Raad van Commissarissen (2 per jaar) en Complex commissies (2 per jaar), Algemene leden vergadering (minimaal 1 per jaar). Er staat een vrijwilligersvergoeding tegenover van € 1700 per jaar.

Samenwerken

Belangrijk is dat u digitaal onderlegd en (flexibel) bereikbaar bent. Er is wekelijks contact tussen bestuursleden; we werken met mail/dropbox/whatsapp, e.d. Uiteraard is de tijdsinvestering voor de secretariële en technische zaken omvattender en zijn er momenten van piekbelasting. Zo ook voor de penningmeester in februari en september van elk jaar om de halfjaar- en jaarcijfers samen met onze VVE beheerder vast te leggen in een verslag en deze toe te lichten.

De uitgebreide functieomschrijvingen kunt u bij ons of uw complexcommissie opvragen per mail en worden na de zomer gedeeld op onze website, waarover hieronder meer informatie.

Mocht het zo zijn dat er zich geen geschikte kandidaten aanmelden, dan ziet het bestuur en ook de Raad van Commissarissen zich genoodzaakt om **alle** bestuurstaken uit te besteden aan een VVE beheerder (heden is dat Rappange administratie).

Dit zal meer kosten met zich mee gaan brengen, maar ook het directe contact wat er nu is tussen bestuursleden en complexcommissies zal over meerdere schijven gaan. Dit heeft niet onze voorkeur.

Informeer gerust naar aanleiding van deze omschrijvingen. Indien er vragen zijn, stel ze!

Rectificatie jaarverslag

Er zijn helaas enkele hiaten geslopen in het (financieel) jaarverslag. Het bestuur biedt hiervoor haar excuses aan. We werken aan een herzien versie van het jaarverslag dat we zullen delen op digitale wijze. Er wordt momenteel gewerkt aan een nieuwe website van de Administratievereniging Buikslotermeer. Daar zal een portal op komen zodat de leden bepaalde zaken kunnen bekijken, dan wel downloaden. Op deze website zal ook het herziene jaarverslag worden gepubliceerd. De verwachting is dat de website na de zomer klaar is. Hierover wordt u in een volgende nieuwsbrief geïnformeerd.

Z.O.Z.

OPROEP voor Algemene Ledenvergadering

Datum dinsdag 1 september, onder voorbehoud.

In het kader van de versoepeling van de coronamaatregelen is het weer mogelijk om met maximaal 100 personen bijeen te komen. We moeten wel op zoek naar een grotere vergaderlocatie opdat we anderhalve meter afstand kunnen houden. We gaan waarschijnlijk werken met een aanmeldprocedure, zodat het aantal aanwezigen kan worden berekend. U wordt hierover zo snel als mogelijk geïnformeerd.

Ongewenste (kamertjes)verhuur

De vereniging heeft met steun van onze jurist een rechtszaak gewonnen in het kader van ongewenste (onder)verhuur. Kort gezegd komt het erop neer dat de rechter ons gelijk geeft dat onze appartementen bestemd zijn voor gezinnen (of 1 persoon in onze studio's), zoals geformuleerd in onze Akte van Splitsing. De uitspraak houdt in dat we sterker staan in onze aanpak tegen (ongewenste) verhuur. Dank voor al uw meldingen en steun. Blijf overlast melden.

Schilderwerk balkons

Omdat er diverse balkons zijn waar de verf van de vloer en/of het plafond afbladdert, heeft het bestuur besloten om een tussentijdse schilderbeurt uit te voeren. Eerst was het de bedoeling om ALLEEN de betreffende balkons aan te pakken, maar vanwege COVID-19 is het niet wenselijk dat de schilders bij de betrokkenen door het huis moeten lopen om de werkzaamheden uit te voeren.

Om voor die paar balkons een hangbrug te gaan ophangen kost veel extra geld.

Daarom is besloten om ALLE balkon vloeren (daar waar deze niet betegeld zijn) en ALLE plafonds en wanden een schilderbeurt te geven. Ook de balkonrand aan de buitenzijde zal hierbij worden meegenomen. De kozijnen worden dus NIET geschilderd.

Schoonhouden

Wij vragen nogmaals aandacht voor dit punt.

Nu alles aan de galerijzijde weer mooi geschilderd is, verzoeken wij u conform de genoemde verplichtingen in het HHR om alles SCHOON te houden!!!

Overlast melden

In één van de vorige bulletins is er een fout geslopen in de vermelding van het email adres waarop overlast van bewoners/huurders gemeld kan worden. Hierbij het juiste adres:

verhuurvvebuikslotermeer@outlook.com