

Administratie Vereniging Buikslotermeer

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam-Nieuwendam, leden van de AVB



Nieuwsbrief december 2021 - 3

Het is bijna kerst, en dat betekent dat langzaam lichtjes verschijnen op de galerijen om de haast onophoudelijke donkerte te verjagen.

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

De VvE Buikslotermeer handelt in overeenstemming met de wet Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Hiervoor hebben we onder ander een register van verwerkingsactiviteiten (verwerkersovereenkomst). In het register staat informatie over de persoonsgegevens die de VvE Buikslotermeer verwerkt. De VvE Buikslotermeer werkt volgens een *privacy policy*, om leden uitleg te kunnen geven over de persoonsgegevens die worden verzameld en wat daarmee gebeurt. De *privacy policy* is te vinden op onze website (<https://vvebuikslotermeer.nl/>).

De Administratievereniging Buikslotermeer (AVB) heeft een gerechtvaardigd doel om gegevens van huurders en leden te verzamelen. Dit wordt gedaan tegen overlast en onrechtmatige bewoning. Zo wordt een strijd gevoerd tegen woonfraude, zorgen we voor authenticatie van de huurder(s), stimuleren we dat woningen goed beheerd en onderhouden worden en voorkomen we hennepsteelt.

Schoonmaak

Het is aan de bewoners om de galerij bij de eigen woning schoon te houden. Wanneer de boel verslonst komen de complexcommissieleden in actie, zij zullen het bestuur op de hoogte stellen. De uiterste consequentie is dat de schoonmaakster wordt opgeroepen voor het reinigingswerk en u voor de kosten opdraait. Probeer dit te voorkomen!

Grof afval

Vanaf december wordt grof afval wekelijks opgehaald. In onze buurt is woensdag de ophaaldag. Het afval mag de avond tevoren vanaf 21 uur worden klaargezet.

Afvoer

We vragen vriendelijk om dingen als vet, billendoekjes en grote hoeveelheden geconcentreerd wasmiddel niet door de afvoer weg te spoelen. Dit om verstoppingen en grote vervolgschade te voorkomen.

Calamiteitenplan

Ten behoeve van onze leden heeft het bestuur, samen met onze administrateur en degenen met verstand van technische zaken, een veiligheidsplan opgesteld. Hierin staat informatie over wat gedaan moet worden in geval van brand, lekkage, stroomstoringen en andere voren van overlast. De taken en verantwoordelijkheden staan van complexcommissieleden en andere betrokkenen staan duidelijk vermeld. Het is de bedoeling om voor het einde van de maand het veiligheidsplan in de infodisplays van alle gebouwen op te hangen.

Nieuwjaarsborrels en algemene ledenvergadering (ALV)

Helaas laat de situatie rondom covid-19 het opnieuw niet toe om nieuwjaarsborrels te organiseren. Het bestuur hoopt veel bewoners te treffen in april 2022 tijdens de algemene ledenvergadering. Dat zal de eerste sinds lange tijd zijn. Tijdens de vergadering worden de jaarcijfers van 2019, 2020 en 2021 besproken en is er de gelegenheid om andere zaken met elkaar door te nemen. De locatie en de datum worden later bekendgemaakt.

Jaarverslag

Het jaarverslag 2020 is opnieuw verspreid, zodat u nu beschikt over de correcte jaarcijfers. Vanzelfsprekend is ook op de website van de Administratievereniging Buikslotermeer (AVB) de juiste versie van het jaarverslag geplaatst.

Verhuur

Het is niet toegestaan om appartementen aan meer dan drie personen te verhuren, verkamering is verboden en bij overlast wordt ook opgetreden. Het bestuur gaat hierin kordaat te werk en krijgt juridische ondersteuning. Er zijn diverse hoorzittingen geweest. Mocht u melding willen doen van woonfraude, dan kunt u een bericht sturen aan verhuurvvebuikslotermeer@outlook.com.