

Administratie Vereniging Buikslotermeer

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam-Nieuwendam, leden van de AVB



Nieuwsbrief mei 2021 - 1

Het jaar is lang en breed begonnen, buiten is het bij vlagen volop lente. Meer dan tijd voor het eerste infobulletin van 2021.

Algemene Ledenvergadering en jaarverslag

Helaas kan ook dit jaar de Algemene Ledenvergadering geen doorgang vinden wegens covid-19. Het jaarverslag zal in de maand juni onder de leden worden verspreid, via het jaarverslag kan worden gereageerd op de kandidatuur van de nieuwe bestuursleden.

Samenstelling bestuur

Er worden nog altijd leden gezocht ter aanvulling van het huidige bestuur. De nieuwe toetreders zijn Eric van der Kwast (Technische zaken) en Gerrit Kramer (Secretaris). Randy Baidjoe (Algemeen lid) is inmiddels een vaste waarde. Zowel de positie van Voorzitter als Penningmeester is vacant. Als we met meer mensen zijn, dan gaat het bestuur er beslist op vooruit en kan er effectiever en beter worden gewerkt. Interesse of kennismaken? Wees welkom en stuur een bericht naar vvebuikslotermeer@outlook.com.

Verhuur

Het is niet toegestaan om appartementen aan meer dan twee personen te verhuren. Kortlopende verhuur, zogenaamde short stay tot zes maanden, is verboden. Ook verkamering wordt niet toegestaan. Bij overlast wordt opgetreden. Er wordt drie keer een brief gezonden, als daar niet op wordt gereageerd, dan wordt een juridische procedure gestart. Door een externe partij wordt gezocht naar de adresinformatie van de eigenaren, het belang van de vereniging weegt zwaarder dan de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). De VvE moet weten aan wie de appartementen worden verhuurd. Er zijn inmiddels diverse hoorzittingen geweest. Mocht u melding willen doen van woonfraude, dan kunt u een bericht sturen aan verhuurvvebuikslotermeer@outlook.com.

Technisch en onderhoud

Sommige bewoners hebben vochtproblematiek die gepaard kan gaan met schimmelvorming. Aangeraden wordt om goed te ventileren en voldoende te stoken. In het jaarverslag biedt het bestuur een aantal mogelijke oplossingen, het betreft woningverbetering die niet voor rekening van de VvE komt. Er zijn geen grote projecten. De liften, de garagedaken en deuren zijn onder handen genomen en het schilderwerk is gereed. Het meerjarenonderhoudplan (MJOP) wordt geüpdatet.

Inbraken in garageboxen

In de afgelopen weken hebben er verschillende inbraken in garageboxen plaatsgevonden. De politie heeft de zaak inmiddels in onderzoek. We roepen iedereen op extra waakzaam te zijn en verdachte situaties te melden bij de politie.

Windmolens

Er bestaan plannen voor de bouw van windmolens. Momenteel wordt bepaald wat geschikte locaties zijn. Binnen heel Amsterdam gaat het om in totaal 17 stuks, waarvan het grootste deel in het havengebied zal komen te staan. Voor ons relevant is dat er mogelijk een windmolen komt op de plek van de golfbaan, aan de andere kant van de Ring A10. Alle bewoners kunnen zich verdiepen in de materie en naar believen protest aantekenen. Groepen die ageren tegen windmolens zijn *Noord verstoord en Windalarm Amsterdam Noord*. Het bestuur neemt in de discussie over windenergie geen positie in.

Brand

Recent is er een keukenbrandje geweest, gelukkig met alleen materiële schade. Naar aanleiding hiervan roepen we iedereen op om de juiste voorzorgsmaatregelen te treffen; zorg voor een rookmelder, blusdeken en eventueel een kleine brandblusser. In de centrale ruimtes zullen geen brandblussers worden opgehangen, voor bordjes die oproepen om in geval van brand of andere calamiteiten de lift niet te gebruiken zal worden gezorgd.

Parkeeroverlast

Er is parkeeroverlast bij gebouw A, B en C. Op het gras wordt geparkeerd en er staan diverse busjes in de buurt die niet van de bewoners zijn. Via de heer Truyens (Raad van Commissarissen) weten we dat het onderwerp in het buurtoverleg is behandeld. Invoering van betaald parkeren of een blauwe zone gebeurt naar verwachting in 2024, voor die tijd zal de gemeente geen maatregelen nemen.