

Administratie Vereniging Buikslotermeer

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam-Nieuwendam, leden van de AVB



Nieuwsbrief september 2021 - 2

De dagen worden korter, de zon gaat bijtijds onder. Het moment om eens rustig te lezen wat er zoals speelt rond onze flats.

Jaarverslag

Er zijn een paar fouten in het jaarverslag geslopen. We danken de VVE-leden die ons hierop opmerkzaam hebben gemaakt. Uiteraard zullen we de fouten corrigeren, een nieuwe versie van het jaarverslag zal worden gepubliceerd op de website van de Administratievereniging Buikslotermeer. Ook het "Verslag financiële zaken" wordt uiteraard opnieuw opgesteld en zal bovendien worden verspreid als losse bijlage, zodat u ook thuis beschikt over een jaarverslag met de correcte cijfers.

Schoonmaak boxgangen

De boxgangen zijn recentelijk schoongemaakt en opgefrist. Ook is er een gesprek geweest met Wiering, de partij die het schoonmaakwerk uitvoert. Een nieuw rooster is opgesteld en de kosten zijn wat gedrukt, nu het meest strikte coronaprotocol niet langer hoeft te worden gehanteerd.

Schoonmaak eigen galerij

We willen ervoor zorgen dat iedereen het eigen deel van de galerij schoonhoudt, zoals dat ook vermeld wordt in het Huishoudelijk Reglement. Er wordt tweemaal gewaarschuwd en daarna zal op straffe van een geldboete onze schoonmaker worden ingezet om de boel op te frissen. Complexcommissieleden kunnen foto's van smerige galerijen opsturen naar het bestuur.

Hoofdtoegangsdeuren

De drangers van de verschillende hoofdtoegangsdeuren worden vervangen, er is gekozen dit te doen voordat problemen met de werking optreden. Van Gebouw B is de dranger enige maanden geleden al vervangen.

Garagedeuren

In week 42 en week 43 zal onderhoud worden gepleegd aan de garagedeuren. Nadere berichtgeving volgt.

Bordjes nooduitgang

Uiteindelijk is besloten geen bordjes te laten plaatsen om op de nooduitgangen te wijzen. U bent allen bewoner en weet u hoe u zo snel mogelijk het gebouw verlaat in geval van calamiteiten. Bovendien wordt dit niet verplicht volgens het Bouwbesluit (Artikel 6.24).

Verhuur

Het is niet toegestaan om appartementen aan meer dan twee personen te verhuren, verkamering is verboden en bij overlast wordt ook opgetreden. Het bestuur gaat hierin kordaat te werk en krijgt juridische ondersteuning. Er zijn diverse hoorzittingen geweest. Mocht u melding willen doen van woonfraude, dan kunt u een bericht sturen aan verhuurvvebuikslotermeer@outlook.com.

Verkoop

Zowel Elpermeer 76 als Elpermeer 250 is verkocht onder voorbehoud.

Huishoudelijk Reglement

Er is een nieuw Huishoudelijk Reglement (HHR) opgesteld, de definitieve versie wordt binnenkort afgerond. Het is de planning om het Huishoudelijk Reglement eind oktober te publiceren op de website, er zal gelijk ook worden voorzien in een Engelstalige versie.