

Administratie Vereniging Buikslotermeer

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E
aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam-Nieuwendam,
leden van de AVB



Nieuwsbrief november 2022 - 5

Controle en verspreiding jaarcijfers

Het door het bestuur ingeschakelde accountantskantoor is nog niet toegekomen aan het controleren van de jaarcijfers van 2019-2020-2021.

Aangezien de controle dit jaar niet meer lukt gaat de ingelaste ALV dit jaar niet door. In 2023 komen ook de cijfers van 2022 erbij en kan het bestuur de juiste datum en locatie van de ALV doorgeven.

Portal

Als het goed is heeft iedereen een inlogcode voor de portal ontvangen. Hierin kan men o.a. de jaarverslagen, aktes en reglementen vinden. Ervaart u problemen met inloggen stuur dan een mail naar Rappange:

vve.beheer@rappange.com

Externe zaken zoals infobulletins staan op de website.

Vervanging ramen en schilderwerk

De werkzaamheden van ABK Renovatiewerken BV en de firma Compier zijn naar tevredenheid uitgevoerd.

Burenhulp

Omwille van de privacywet is het niet toegestaan dat het bestuur telefoonnummers aan derden doorgeeft. Wij raden aan om onderling nummers uit te wisselen zodat u altijd, in geval van noodgevallen, iemand om u heen om hulp kan vragen. Natuurlijk kunt u het ook gebruiken voor leukere dingen zoals een koffie uurtje of gezamenlijk een drankje nuttigen.

LegalSpoc

Het contract met LegalSpoc was opgezegd omdat er nog nauwelijks sprake was van illegale verhuur en verkamering. Door adequate aanpak is op dat gebied de rust weder gekeerd. Helaas horen we de laatste maanden weer meer over overlast door huurders en wordt het bestuur niet of nauwelijks op de hoogte gesteld van nieuwe huurders. Om toch de vinger aan de pols te blijven houden zal er per 1 januari 2023 de werkzaamheden worden hervat.

Fiets/brommer/parkeeroverlast

Helaas staat dit punt nog steeds in het bulletin. Er staan te veel fietsen buiten terwijl daar de bergingen voor bedoeld zijn. Extra nietjes worden door de gemeente niet geplaatst omdat iedereen in de flat een berging heeft. Willen we allemaal, inclusief rollators, kinderwagens en rolstoelen, ongehinderd de ingang bereiken **moeten** fietsen en brommers in de bergingen gezet worden. Vind u dat er overlast is dan kunt u dat melden via tel.nr.

14020 of online bij Online Melding Openbare Ruimte www.amsterdam.nl/mor. Hoe meer er gemeld wordt hoe eerder er actie wordt ondernomen door de gemeente. Ook als er voertuigen verkeerd geparkeerd staan.

Melding van geluidsoverlast, vervuiling, agressie, jeugd, stank

Meldpunt Zorg en Woonoverlast. Tel 0202552914 of online op www.amsterdam.nl/zorgenwoonoverlast.

Schoonmaak

Het contract met Wiering's Onderhoud is opgezegd. Het schoonmaakwerk werd niet meer naar tevredenheid uitgevoerd. Per 1 januari 2023 komt de Firma Beets schoonmaken. Het bestuur vraagt de Firma Beets om in december onze flats een nul beurt (= uitgebreide schoonmaak) te geven.

Stoken

Gezien de hoge energieprijzen kiezen mensen ervoor om de verwarming niet of nauwelijks aan te zetten. Als dan ook de ramen dicht blijven is er grote kans op toename van vocht in huis en daardoor schimmelvorming. Blijf ventileren, ook als het koud is!

Pas op met alternatieve verwarmingsmogelijkheden zoals overal kaarsen laten branden of het gasfornuis laten branden. De kans op brand of vergiftiging door koolmonoxide is aanwezig.

Een tip van een bewoner: de kleine ramen aan de achterzijde die nog in enkel glas zijn uitgevoerd kun je beplakken met krimpfolie. Daarmee zou je de kou beter tegen houden. Te koop bij doe-het-zelf zaken.

Verhuur

Het is niet toegestaan om appartementen aan meer dan drie personen te verhuren, verkamering is verboden en bij overlast wordt ook opgetreden. Het bestuur gaat hierin kordaat te werk en krijgt juridische ondersteuning. Er zijn diverse hoorzittingen geweest. Mocht u melding willen doen van woonfraude, dan kunt u een bericht sturen aan verhuurvvebuikslotermeer@outlook.com.

PROTEST brief aan Rijkswaterstaat West-Nederland Noord

Na overleg met beide besturen De VVE Buikslotermeer (flats Amerbos en Elpermeer) en buurtbeheer Nieuwendam Noord West, heeft dhr Henk Truijens het initiatief genomen om protest aan te tekenen tegen de plannen van Rijkswaterstaat inzake de geluidswerende schermen aan de A 10 ter hoogte van onze buurt. Zijn plan is nu om met een afvaardiging van onze buurt te gaan naar de inloopbijeenkomst op woensdag 9 november (zie brief Rijkswaterstaat van 21 oktober). Henk wilt daar zoveel mogelijk protestbrieven inleveren. Een brief van een organisatie is en blijft één brief, daarom het verzoek om de brief te ondertekenen en in te leveren vóór 7 november 2022 bij de huismeester van de VVE Amerbos 2 in de bus doen is voldoende.