

# Administratie Vereniging Buikslotermeer

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E  
aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam-Nieuwendam,  
leden van de AVB



Nieuwsbrief juli 2022 - 4

De langste dag ligt alweer achter ons. Tijd om te melden waarmee het bestuur doende is.

## **Controle en verspreiding jaarcijfers**

Momenteel bepaalt het bestuur welk accountantskantoor de jaarcijfers zal gaan controleren. Het kantoor waarmee voorheen is samengewerkt, is wegens een eerder voorval niet langer beschikbaar. Het gaat om de cijfers van 2019, 2020 en 2021. Verspreiding van de correcte cijfers wordt gedaan na september. In het najaar zal een nieuwe Algemene ledenvergadering worden belegd.

## **Portal**

Ons administratiekantoor Rappange zorgt voor een portal. Hier is het mogelijk om digitaal het Huishoudelijk reglement te raadplegen, event als aktes, cijfers en dergelijke zaken.

## **Huishoudelijk reglement (HHR)**

Het is geen mogelijkheid om de komende tijd prioriteit te geven aan het Huishoudelijk reglement (HHR). Dat betekent dat het huidige HHR voorlopig niet geactualiseerd wordt.

## **Vervanging ramen galerijzijde**

De vervanging van de ramen aan de galerijzijde loopt naar tevredenheid. ABK Renovatiewerken BV werkt snel en foutloos. Het project kan voor de bouwvak worden afgerond.

## **Fietsoverlast**

Het is niet de bedoeling dat bewoners hun fiets bij de deur neerzetten, hiervoor is de berging bedoeld. Huurders die geen toegang hebben tot de box die bij de woning hoort, wordt vriendelijk verzocht een sleutel te vragen aan de woningeigenaar. We verwachten dat alle bewoners een paar stappen extra doen en de (brom)fiets binnen neerzetten. Er staan nu te veel fietsen die de toegang naar de entree te zeer blokkeren. Overlast kan worden gemeld bij de gemeente via nummer 14020 of digitaal via <http://meldingen.amsterdam.nl>.

## **Verhuur**

Het is niet toegestaan om appartementen aan meer dan drie personen te verhuren, verkamering is verboden en bij overlast wordt ook opgetreden. Het bestuur gaat hierin kordaat te werk en krijgt juridische ondersteuning. Er zijn diverse hoorzittingen geweest. Mocht u melding willen doen van woonfraude, dan kunt u een bericht sturen aan [verhuurvvebuikslotermeer@outlook.com](mailto:verhuurvvebuikslotermeer@outlook.com).