

Administratie Vereniging Buikslotermeer

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E
aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam-Nieuwendam,
leden van de AVB



Nieuwsbrief maart 2022 - 1

Het is lente, lekker weer en de coronamaatregelen zijn eindelijk tot een einde gekomen. Tijd voor optimisme!

Algemene ledenvergadering (ALV)

In april worden uitnodigingen verstuurd voor de algemene ledenvergadering in mei. Dan worden de jaarcijfers van 2019, 2020 en 2021 ter goedkeuring voorgelegd. Uiteraard zorgen we tijdig voor de verspreiding van het jaarverslag van 2021. Alle leden van de verschillende verenigingen van eigenaars hebben stemrecht, per gebouw zullen een paar complexcommissieleden de tellingen doen. Nadere communicatie volgt.

Huishoudelijk reglement (HHR)

Een nieuw huishoudelijk reglement is opgesteld en ligt ter goedkeuring voor aan een commissie die bestaat uit een aantal bewoners. Het is de bedoeling om het huishoudelijk reglement te presenteren tijdens de algemene ledenvergadering

Vervanging ramen galerijzijde

Er is begonnen met de vervanging van de ramen aan de galerijzijde. De woningeigenaren zijn aangeschreven door Rappange. ABK Renovatiewerken BV voert de werkzaamheden uit en is tevens verantwoordelijk voor de planning. Er wordt een afspraak met u gemaakt. Als eerste is gebouw D aan de beurt, dan volgt gebouw E en daarna de gebouwen C, B en A.

Schoonmaak

Iedereen is verantwoordelijk voor het schoonhouden van het galerijdeel bij de eigen woning. Gebeurt dit niet, dan volgt maximaal drie keer een verzoek om schoon te maken. Als hieraan geen gehoor wordt gegeven, dan maakt onze vaste schoonmaker van Wiering's Onderhoud schoon wat vies is en krijgt de woningeigenaar de rekening gepresenteerd.

Verhuur

Het is niet toegestaan om appartementen aan meer dan drie personen te verhuren, verkamering is verboden en bij overlast wordt ook opgetreden. Het bestuur gaat hierin kordaat te werk en krijgt juridische ondersteuning. Er zijn diverse hoorzittingen geweest. Mocht u melding willen doen van woonfraude, dan kunt u een bericht sturen aan verhuurvvebuikslotermeer@outlook.com.