

Administratie Vereniging Buikslotermeer

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam-Nieuwendam, leden van de AVB



Nieuwsbrief april 2023 - 2

1. Algemene leden vergadering

Deze wordt gehouden op **16 mei** in het Schouw, Dollardplein 2. De agenda en de machtigingsformulieren worden verspreid voor 16 mei.

2. MJOP (meer jaren onderhoudsplan) 2023

- In gebouw A is men gestart met het plaatsen van camera's.
- De Fa. Ijbouw is gestart met het vervangen en schilderen van de deuren en kozijnen op het dak.
- Het opstellen van een MJOP wordt uitbesteed aan een professioneel bedrijf die ook de voortgang in de gaten houdt

3. Jaarcijfers

De Fa. Mazar heeft de jaarcijfers goed gekeurd. Het bestuur is zeer tevreden over de manier waarop zij hun werk hebben uitgevoerd en heeft besloten om de Fa. Mazar elk jaar de jaarcijfers te laten controleren.

4. Schoonmaakbedrijf Beets

Er is een voorgangsgesprek geweest met Martijn Beets waarbij een aantal aandachtspunten zijn aangedragen waar aan gewerkt gaat worden. Na de zomer zal er een vervolgesprek plaats vinden. Het huidige schoonmaakschema blijft gehandhaafd. **Het schoonhouden van onze gebouwen is niet alleen een taak van het schoonmaakbedrijf!** Wat u zelf kunt doen is voeten goed vegen bij binnenkomst; de poten van uw hond schoonmaken; als u wat laat vallen oprapen en weg gooien en gelekte vloeistoffen opruimen. En natuurlijk het schoon houden van balkons en galerij.

5. Verhuurzaken.

Bij vragen en het opmerken cq. ervaren van overlast dient u dit door te geven op verhuur@vvebuikslotermeer.nl Probeer het eerst samen op te lossen of met behulp van iemand van de complex commissie. Zij zijn uw eerste aanspreekpunt.

6. Buurtbeheer Nieuwendam Noord West

Deze enthousiaste en betrokken burgers zetten zich met veel energie in om te zorgen voor een gezonde, schone en veilige woonomgeving. Aandachtspunten zijn o.a. parkeeroverlast, de mogelijke plaatsing van windmolens in onze omgeving en de overlast die wordt veroorzaakt door

Website & E-mail

Website: www.vvebuikslotermeer.nl

E-mail: info@vvebuikslotermeer.nl

de te lage geluidschermen. U bent van harte welkom om vergaderingen bij te wonen. Op deze manier kunt u ook uw stem laten gelden bij deze belangrijke kwesties.

7.Vacatures bestuur en RvC

Het bestuur bestaat momenteel uit 3 personen en dat zijn er twee te weinig. We hebben een vacature voor een penningmeester en een secretaris. Bij de RvC kan men nog een ondersteunend lid gebruiken. Zowel het bestuur als de RvC werkt voor iedereen die in onze gebouwen woont en doen belangrijk werk voor u en uw omgeving. Indien het bestuur uitvalt door te hoge belasting of door het wegvallen van een van de drie personen zijn we genoodzaakt het werk uit te besteden en dat gaat ons allemaal helaas veel geld kosten. Met meer mensen is de werkbelasting lager. Er staat een vrijwilligersvergoeding tegenover.

Website & E-mail

Website: www.vvebuikslotermeer.nl

E-mail: info@vvebuikslotermeer.nl