

Administratie vereniging

Nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam-Nieuwendam, leden van de AVB



Nieuwsbrief april 2024 – 3

De bomen en struiken rondom onze gebouwen staan mooi in het groen. Daaraan is het te zien dat het lente is. Helaas merken we dat nog niet aan de temperatuur.

- Op 3 mei is er een overleg gepland met de accountant i.v.m. de jaarcijfers.
- Het schoonmaken van de galerij, zowel het plafond als de vloer, en de kozijnen is een taak van de bewoner/eigenaar. Indien dit niet voldoende gedaan wordt, stuurt de CC een brief met het verzoek om schoon te maken. Wordt hier niet adequaat op gereageerd volgt er een tweede, en dwingendere, brief. Is er nog een waarschuwing nodig dan wordt die gestuurd door het bestuur met de mededeling dat de schoonmaak wordt uitgevoerd door een externe partij op kosten van de bewoner/eigenaar. We blijven hierop hameren omdat er nog steeds bewoners zijn die niet zorgvuldig met hun woonomgeving omgaan.
- Bij het betrekken van een nieuwe woning kan er flink verbouwd worden. Denk aan de tijden en dagen waarbinnen er gewerkt mag worden. Zeker met harde geluiden dient men zich aan de richtlijnen te houden. Tevens is men verantwoordelijk voor het schoonmaken van de liften, portalen en gangen.
- Indien men vragen voor het bestuur heeft die tijdens de ALV aan de orde moeten komen dient u, **VOOR DE ALV**, uw vragen te sturen naar info@vvebuikslotermeer.nl. Anders kan het zijn dat er geen tijd is om uw vraag ter plekke te beantwoorden.
- Er heeft een eerste evaluatiegesprek plaats gevonden met de eigenaar van Marcella, de schoonmaakspecialist. Wij hebben, gelukkig, geen klachten van bewoners ontvangen. Zowel de eigenaar als wij zijn tevreden. In het najaar volgt een tweede gesprek.
- Liander en Vattenfall zijn druk aan het werk rondom onze gebouwen en dat geeft op diverse terreinen overlast. Hier heeft de VVE geen inspraak in of invloed op. Bij eventuele klachten kunt u contact opnemen met het betreffende bedrijf.
- De volgende bestuursvergadering is op 4 juni.

Website & E-mail

Website: www.vvebuikslotermeer.nl

E-mail: info@vvebuikslotermeer.nl