

ADMINISTRATIEVERENIGING BUIKSLOTERMEER

en de vereniging van eigenaars Buikslotermeer A, B, C, D en E
Amerbos 2, 1025 ZM Amsterdam
telefoon/fax 020 6326723
website: www.vvebuikslotermeer.nl

EXTERNE ADMINISTRATEUR

Rappange VVE administratie
Prinsengracht 255-259, 1016 GV Amsterdam
telefoon 020 6240363
email: avb@rappange.com

Aan de nieuwe bewoners van onze gebouwen

Wij wonen samen in een groot gebouw. We moeten met elkaar rekening houden. Hieronder volgen een aantal tips en suggesties.

VEILIGHEID

- 1) Sluit de voordeuren met alle drie sloten.
- 2) Laat het raam van de grote slaapkamer niet open staan wanneer u niet thuis bent.
- 3) Open de deur beneden niet voor vreemden. Laat u zich niet 'ompraten'!
- 4) Laat geen onbekenden meelopen als u het gebouw binnenkomt. Zeker niet als het donker is. U kunt meelopers soms gemakkelijk afschudden door de andere deur te nemen.
- 5) Bij vermoeden van onraad: 112 bellen.

OMGANG met de MEDEBEWONERS en de VERENIGING van EIGENAREN

- 1) Onze appartementen zijn erg gehorig. Zeker als u een harde vloer hebt. Denk aan rennende kinderen en naaldhakken. **Geluidsoverlast is het meest voorkomende probleem tussen de bewoners van de flat.** Denk dus na over welk schoeisel u binnen draagt, en zorg voor een goede ondervloer.
- 2) Voor 8:00 uur, na 19:00 uur en op zon- en feestdagen mag niet (geluids)overlastgevend geklust worden. **Maar altijd: veroorzaak zo weinig mogelijk overlast!**
- 3) De VvE heeft geen verzekering voor waterschade. Heeft u overlast? Dan vergoedt de WA-verzekering van de veroorzaker.
- 4) Als er onduidelijkheden zijn, of als u problemen hebt, zoek dan contact met uw huisbaas en/of uw burens. De complexcommissie is ook altijd bereid u te helpen. Voor contactgegevens: zie het mededelingenbord tegenover de liften.

VERHOUDING tot de VERENIGING VAN EIGENAREN

- 1) Verhuurt u uw appartement? Dan moet u het bestuur om toestemming vragen via avb@rappange.com. Bent u een huurder? Mogelijk verblijft u hier tegen de regels in. Pas dan op: rechterlijke uitspraken hebben eerder geleid tot ontruiming van een appartement vanwege verhuur zonder toestemming. Vraag uw verhuurder om de toestemmingsbrief van de VvE. Of meldt u zich bij de complexcommissie.
- 2) Wij hebben een huismeester die tot 14:30 in de flats werkt. Hij kan u in bepaalde gevallen raad geven en helpen (06 – 414 32 962 of 020 – 632 67 23).
- 3) De complexcommissie en het bestuur kunnen u erop aanspreken als u zich niet houdt aan de reglementen. **U kunt deze reglementen vinden op vvebuikslotermeer.nl. We gaan er vanuit dat u hiervan op de hoogte bent.**

ADMINISTRATIEVERENIGING BUIKSLOTERMEER

en de vereniging van eigenaars Buikslotermeer A, B, C, D en E
Amerbos 2, 1025 ZM Amsterdam
telefoon/fax 020 6326723
website: www.vvebuikslotermeer.nl

EXTERNE ADMINISTRATEUR

Rappange VVE administratie
Prinsengracht 255-259, 1016 GV Amsterdam
telefoon 020 6240363
email: avb@rappange.com

UW VERBLIJF in en rond het APPARTEMENT

- 1) De muren van onze appartementen hebben geen spouw. Dit leidt bij een aantal flats tot condens en vocht in - vooral - de kleine slaapkamers. Zet, zo vaak als mogelijk, de ramen open om door te luchten. Zeker na het douchen en als u met een groot aantal mensen samenwoont.
- 2) Doet de lift het niet? Iemand van het bestuur of de complexcommissie kan een storingsmelding doorgeven. Kijk op het mededelingenbord tegenover de liften voor de adressen.
- 3) Zet geen vuilnis op het balkon of op de galerij: vogels pikken de zakken open!
- 4) Elke vierde donderdag van de maand kunt u grofvuil op de stoep zetten. Kijk in de mededelingenkast voor de data.
- 5) Voor het gebruik van de afvalcontainer (op de stoep aan de overkant van ons gebouw) heeft u een pas nodig. Voor papier, plastic en glas is dat niet zo.
- 6) Zet uw fiets in de berging. Dat is veiliger en u neemt niet een plaats weg voor bezoekers die hun fiets kort willen stallen voor ons gebouw.
- 7) De galerij voor de flat moet u zelf schoonhouden: het plafond, de vloer, het houtwerk. Vooral de afwateringsgootjes kunnen voor problemen zorgen. De groene aanslag kunt u super-eenvoudig verwijderen met een bus HG (zie de foto in de mededelingenkast tegenover de liften).